

Pokretnine su bile procijenjene u iznosu od 4.912.452,46 kn, a nakon provedene četiri dražbe procijenjena vrijednost pokretnina iznosi: 4.329.482,36 kn

1737

OSNOVNA SREDSTVA	Procjena u kn bez PDV-a
Alatni strojevi	1.333,73
Strojevi za prešanje B1-B5 i B6	31.409,78
Linija za izradu PVC cijevi L1	1.154.871,88
Linija za izradu PVC cijevi L2	231.356,98
Linija za izradu PVC cijevi L4	215.545,19
Linija za izradu PVC cijevi L5	124.519,31
Pulverizator za PVC Avian Machinery Co.ZM300 (6-8)	133.209,39
Strojevi za izradu kanala T1	20.000,00
Transportna oprema	474.332,94
Priprema vode i zraka	406.380,33
Ostalo	1.045.235,56
OSNOVNA SREDSTVA UKUPNO:	3.838.195,09

Skladište: 12 Materijal na zalihi	301.396,24
-----------------------------------	------------

Skladište: 22 Got.pr. i trg. Roba na zalihi	189.901,03
---	------------

UKUPNO: 4.329.482,36 kn

Ad. 2. U razdoblju na koji se ovaj izvještaj odnosi nastavljeno je s unovčavanjem pokretnine, koje nisu od utjecaja na cjelovitost proizvodnih linija, a radi se o raznim alatima sitnom inventaru i opremi.

U izvještajnom razdoblju unovčene su pokretnine u iznosu od 271.284,60 kn u koji iznos je uključen PDV u iznosu od 54.256,92 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Unovčene su pokretnine u vrijednosti od 217.027,68 kn (bez PDV- a.) i to:

- Pokretnina inv.br. 10524 – montažno skladište za iznos od 90.000,00 kn u koji iznos nije uračunat PDV.
- Pokretnina inv.br. 10799 – balon za ispitivanje okana Plugy 200-400 s priborom za iznos od 900,00 kn u koji iznos nije uključen PDV.
- Pokretnina inv.br. 10800 – balon za ispitivanje okana Plugy 200-400 s priborom za iznos od 900,00 kn u koji iznos nije uključen PDV.
- Pokretnina inv.br. 10670 – aparat za zavarivanje Varex 160/180 za iznos od 60,00 kn u koji iznos nije uključen PDV.
- Pokretnina inv.br. 11085 – kosilica Honda GCU160 s.b.OOX5E-Z2L-600 za iznos od 780,00 kn u koji iznos nije uključen PDV.

- Pokretnina - inv.br. 10632 do 11015-linija br. 3. za iznos od 24.960,00 kn u koji iznos nije uračunat PDV,
- Pokretnina 10729 Stroj za vezanje paketa MO-M5 za iznos od 475,00 kn u koji iznos nije uračunat PDV,
- Pokretnina inv.br. 10730 Stroj za vezanje paketa MO-M5, za iznos od 475,00 kn u koji iznos nije uračunat PDV,
- Pokretnina inv.br. 30142 - prikolica 4 m za prijevoz cijevi, za iznos od 55,00 kn u koji iznos nije uračunat PDV,
- Pokretnina inv.br. 30143 - prikolica 4 m za prijevoz cijevi, za iznos od 55,00 kn u koji iznos nije uračunat PDV,
- Pokretnine inv.br. 10768 Mufalica automatska TU 110 R (126), za iznos od 114,00 kn u koji iznos nije uračunat PDV,
- Pokretnina inv.br. 10791- Agregat Endress ese 5000DS-DIZ, za iznos od 1.050,00 kn u koji iznos nije uračunat PDV,
- Pokretnina inv.br. 30166 – Pila preklopna Bosch GCM 12.800 W305 mm s br.8, za iznos od 335,00 kn u koji iznos nije uračunat PDV,
- Pokretnina inv.br. 10782- Računalo HP Itel Pentium, za iznos od 102,00 kn u koji iznos nije uračunat PDV
- Pokretnine inv.br. 30031 i 30032 – stolac konferencijski Taurus TC crni – 2 kom za iznos od po 16,00 za svaki stolac u koji iznos nije uračunat PDV.
- Pokretnina inv. .br. 30089 stolac konferencijski Valencia krom koža po cijeni od 76,00 kn u koji iznos nije uključen PDV.
- Pokretnine inv.br. 30134-31038 uredski stolac ML 127 – kom. 5, po 61,00 kn za svaki stolac u koji iznos nije uključen PDV.
- Pokretnine inv.br. 11010 – računalo Kingmax DDR2 1 GB PC6400 LCD Neovo 1, za iznos od 101,00 kn.

Nakon javne dražbe prihvatila sam ponudu HIDROCOM d.o.o. iz Pitomače radi prodaje gotove robe raznih okna i brtvi. Radilo se o gotovoj robi iz prodajnog asortimana koja je ležala na dvorištu, te je

zbog izloženosti nepovoljnim vremenskim uvjetima izgubila na svojoj kvaliteti.

Ocijenila sam da je svrsishodno unovčiti navedenu imovinu po ponuđenim uvjetima (50 % od procijenjen vrijednosti). Radi se o pokretninama inv. br. 103262, 103089, 102012, 103263, 103269 i 103087 – sve okna raznih dimenzija i profila i brtve za kućne priključke scve za iznos od 116.926,35 kn u koji iznos je uključen PDV u iznos od 23.383,27 kn.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika nije unovčena, jer Općinski sud u Zadru nakon što je Županijski sud u Zadru ukinuo rješenje Općinskog suda u Zadru pod posl.br. Ovr – 232/2015 nije još uvijek zakazao ročište za javnu dražbu radi prodaje nekretnine koja je opterećena razlučnim pravom. ni unatoč požurnicama nije do 01. svibnja 2016. godine postupao ovršnom postupku na nekretnini pod Ad.1.,

Pokretnineu naravi čine uredski namještaj kojim je opremljena poslovna zgrada, informatička oprema, proizvodne linije za proizvodnju PVC cijevi, kao i druga oprema prema elaboratu o procjeni tržišne vrijednosti pokretnina.

Provedene su četiri usmene javne dražbe, kao i kod prethodnih dražbi bilo je zainteresiranih, ali izostale su konkretne ponude radi otkupa pokretnina kao cjelinu. Većina zainteresiranih smatra da je procijenjena vrijednost previsoka, te očekuju da će na slijedećim dražbama moći psotići nižu cijenu.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

1. CROATIA BANKA d.d., OIB: 89957073540, Zagreb, R.F. Mihanovića 9,
- založno pravo ugovoreno temelju Ugovora o kreditu po Programu "Gospodarstvo", zaključenog u Zadru dana 9. svibnja 2008. god., solemniziranog pod OV-13042/08 kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru, Hipotekarne izjave izdane u Zagrebu dana 9. svibnja 2008. god., ovjerene pod OV-9997/08 kod javnog bilježnika Renate Kutije Kušpilić u Zagrebu.,

2. HYPO – Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o. OIB: 87064273078,
10000 Zagreb, Koranska 16,
- zabilježba ovrhe temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine (Z-7231/08
Od 24. 07. 2008.)

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključenog u Zadru, dana 10. srpnja 2008. godine., solemniziranog kod javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra, dana 22. srpnja 2008. godine., pod poslovnim brojem OV-409/08

3. INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb, OIB: 27759560625,
10000 ZAGREB, Av. V. Holjevca 10
- zabilježba ovrhe temeljem Rješenja o ovrsi Ovr-8041/13 (Z-11513/2013 od)
04.09. 2013. god.)

4. REPUBLIKA HRVATSKA. –

Zabilježba ovrhe na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru posl. br. OVR-1456/2013 26.06.2013, za iznos od 2.142.464,53 kune (glavnica u iznosu od 1.648.243,31 kn i kamate u iznosu od 494.221,22 kn) sa zateznom kamatom po stopi od 12% koja teče na glavicu duga od 28. svibnja 2013. g.,

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Ne postoji izlučnih prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Ad.6. Vjerovnici stečajne mase su slijedeći:

- Hrvatske vode – naknada za uređenje voda.....	35.186.94 kn
- Općina Poličnik - komunalna kankada.....	184.800,00 kn
- Sudski vještak Jakov Bakić	21.875,00 kn

Naknade po ugovorima o djelu obračunati će se prema izvješću izvođača radova (asistencije u provedbi dražbi i izdavanja prodanih pokretnina kupcima, te arhiviranja kadrovske dokumentacije).

Preostale tražbine namiriti će se kada to bude raspoloživih novčanih sredstava.

Ad.7. U promatranom razdoblju nije bilo isplata plaća, jer nije bilo zaposlenih radnika.

Ad.8. U promatranom razdoblju namireni su slijedeći stečajni vjerovnici

Plaćen je PDV u iznosu od30.878,65 kn.

Hrvatske vode namirile su se ovrhom u ukupnom iznosu od 7. 7482,16 kn.

Naknade po ugovorima o djelu.....9.691,63 kn

Ad.9. Stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu stečajnog dužnika KEMOPLAST, d.o.o. u stečaju IBAN HR9624850031100289057 CROATIA BANKA D.D. na dan 12. svibnja 2016. godine iznosi 261.383,33 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 15. svibnja 2016. do 15. kolovoza 2016. godine.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

I dalje će se intenzivno raditi na unovčenju stečajne mase. Kako se pokretnine nisu prodale ni na četvrtoj dražbi uz uvjet da se iste ne mogu prodati po cijeni nižoj od 50 % od procijenjen vrijednosti predlažem da se sazove skupština vjerovnika radi donošenju odluke o uvjetima prodaje pokretnina.

Predlažem Skupštini vjerovnika da se pokretnine unovčavaju neposrednom pogodbom s tim da se odrede najniži iznosi po kojim se pokretnine mogu prodati. Predlaže se da se odredi prodaja pokretnina po cijenama koje ne mogu biti ispod 30 % procijenjene vrijednosti.

Mjesto i datum

U Zadru, 13. svibnja 2016.

Stečajni upravitelj

KEMOPLAST
U STEČAJU d.o.o.
POLIČNIK, Poslovna zona Grabi